**S M L O U V A   O   D Í L O (návrh)**

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Identifikační údaje objednatele:**

Název objednatele: **Město Bystré**

Se sídlem: **nám. Na Podkově 2, 569 92 Bystré**

IČ / DIČ **00276529 / CZ00276529**

e-mail:[**bystre@bystre.cz**](mailto:bystre@bystre.cz)

Datová schránka  **22nbxdq**

Statutární zástupce: **Ing. Sejkora Miloslav**

telefon / mobil: **468 008 182 / 777 75 54 61**

e-mail:[**starosta@bystre.cz**](mailto:starosta@bystre.cz)

Bankovní spojení: **1283412359 / 0800 nebo 94-2323591 / 0710**

**(dále také „Objednatel“)**

1. **Identifikace dodavatele:**

Název dodavatele:

Se sídlem:

IČ / DIČ

e-mail:

Datová schránka

Statutární zástupce:

telefon / mobil:

e-mail:

Zapsaný v OR pod položkou:

u rejstříkového soudu:

Bankovní spojení:

**(dále také „Dodavatel“)**

**(„Objednatel“ a „Dodavatel“ společně dále také „Smluvní strany“)**

1. **Zástupci pro věci technické:**

za objednatele:  **Ing. Jiří Pruška,** (mob.: **777 104 121**; e-mail: **stavebni@bystre.cz**)

za dodavatele:  **,** (mob.: ; e-mail: )

1. **Technický dozor stavebníka:**

Bude-li TDS jmenován, bude uveden do stavebního deníku při předání staveniště (viz § 152, odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Nebude-li TDS jmenován, bude jeho povinnosti vykonávat pro **„Objednatele“** zástupce pro věci technické.

# ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem veřejné zakázky:

**Zpevněné plochy u MŠ**

Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou dodavatele podanou na veřejnou zakázku.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem tohoto smluvního vztahu je závazek **„Dodavatele“** provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro **„Objednatele“** dále specifikovanou veřejnou zakázku (dále také **„Dílo“**) v požadované kvalitě, lhůtě a za smluvní cenu na straně jedné a závazek **„Objednatele“** dokončené, užívání schopné, **„Dílo“** převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

# PŘEDMĚT DÍLA

1. **Název díla**

**Zpevněné plochy u MŠ.**

1. **„Dílo“** bude provedeno:
   1. Podle podmínek stanovených touto smlouvou.
   2. Podle dále specifikované dokumentace.
   3. Podle podmínek stanovených v opatření Stavebního úřadu Městského úřadu Bystré, kterým je vydané dne pod č. j. (dále také **„Opatření“**)**.**
2. **„Dílo“** je blíže specifikováno:
   1. **Popisem díla a grafickou přílohou**, které zpracoval zadavatel veřejné zakázky v období **v období 11/2016**

(dále také **„Dokumentace“**), která tvoří **přílohu č. 1** smlouvy o dílo.

* 1. **Formuláři pro ocenění“**, kterými jsou **„Rekapitulační list“** a oceněný **„Soupis prací s výkazem výměr“**

(dále také **„Rozpočet“**), který tvoří **přílohu č. 2** smlouvy o dílo.

# CENA DÍLA

1. Cenaza provedení **„Díla“** je stanovena na základě **„Rozpočtu“** jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve smlouvě (dále také **„Cena díla“**).
2. **„Cena díla“** činí:
   1. Cena bez DPH **Kč**
   2. DPH dle platné sazby **(21%) Kč**
   3. Cena celkem včetně DPH **Kč**
3. Snížení **„Ceny díla“** ***(méněpráce)*** nastane v případě, že **„Dodavatel“** neprovede položky zahrnuté v **„Rozpočtu“** a **„Objednatel“** jejich neprovedení odsouhlasil nebo zjistil.
4. Zvýšení **„Ceny díla“** ***(vícepráce)*** nastane v případě, že **„Dodavatel“** provede ve větším množství položky zahrnuté v **„Rozpočtu“** a **„Dodavatel“** se s **„Objednatelem“** dohodli na jejich provedení; vícepráce budou fakturovány v cenách **„Rozpočtu“**.
5. Zvýšení **„Ceny díla“ *(vícepráce)*** nastane v případě, že **„Dodavatel“** provede položky nezahrnuté v **„Rozpočtu“**, a **„Dodavatel“** se s **„Objednatelem“** dohodli na jejich provedení; vícepráce budou fakturovány v cenách v místě a čase obvyklých.

# TERMÍNY PLNĚNÍ

1. **„Dílo“** bude prováděno a provedeno v následujících termínech:
   1. Předání a převzetí staveništěnejdříve dne **27.3.2017**
   2. Zahájení prací nejdříve dne **27.3.2017**
   3. Ukončení pracínejdéle do **29.9.2017**
   4. Předání a převzetí dokončeného **„Díla“** nejdéle do **29.9.2017**
2. Zjistí-li **„Dodavatel“** v průběhu provádění **„Díla“**, že nelze dodržet termíny plnění stanovené **v tomto článku smlouvy**, je povinen na to **„Objednatele“** upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti **„Dodavatele“**, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním **„Díla“** a odpovědnost **„Dodavatele“** za škodu vzniklou **„Objednateli“**.

# FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. **Fakturace**
   1. **„Cena díla“** bude hrazena na základě **„Dodavatelem“** vystavených faktur = daňových dokladů (dále také **„Faktura“**).
   2. **„Faktury“** budou **VŽDY** vystavovány až po odsouhlasení soupisu provedených položek **„Objednatelem“** nebo TDS.
   3. Soupis provedených položek bude k odsouhlasení předložen **elektronicky v excelu** a bude zpracovaný odpočtovým způsobem ze všech položek **„Rozpočtu“**, tj. v soupisu pro odsouhlasení budou uvedeny všechny, i v daném měsíci nečerpané položky.

(VZOR):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Oceněný výkaz výměr z nabídky* | | | | | | | *Postupná fakturace* | | | | | | *Zbývá* | |
| *Číslo pol.* | *Název položky* | *MJ* | *Množství* | *Kč / MJ* | *Celkem Kč* | | *Fa č. X* | | *Fa č. X+1* | | *Fa č. „konečná“* | |
| *Množství* | *Kč* | *Množství* | *Kč* | *Množství* | *Kč* | *Množství* | *Kč* |
| **000** | **text** | **XY** | **50** | **10** | | **500** | **0** | **0** | **15** | **150** | **30** | **300** | **5** | **50** |

* 1. Pro odsouhlasení soupisu je stanovena **lhůta 5 pracovních dnů ode dne doručení.**
  2. Fakturace bude probíhat **do výše 80% „Ceny díla“**, zbývajících **20% „Ceny díla“** bude vyfakturováno po předání a převzetí **„Díla“.**
  3. **„Faktury“** budou vystavovány **ve třech** originálech; odsouhlasený soupis provedených prací bude tvořit přílohu k **„Faktuře“**.
  4. **„Faktura“** bude mimo obvyklých náležitostí daňového dokladu obsahovat text:

*„V souladu se smlouvou o dílo ze dne* ***datum bude doplněn před uzavřením SoD*** *na akci vám fakturujeme: ......“*

* 1. **Vícepráce** budou fakturovány **samostatně**; pro fakturace víceprací platí stejné podmínky.

1. **Platební podmínky**
   1. Lhůta splatnosti **bude 30 dnů ode dne doručení,** pokud je **„Dílo“** spolufinancováno s dotací, může být faktura v této lhůtě uhrazena kdykoli.
   2. **„Faktura“** je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu **„Objednatele“.**
2. **Informace k DPH a režimu přenesené daňové povinnosti**
   1. **„Objednatel“** je plátcem DPH.
   2. Realizace **„Díla“ - JE -** v režimu přenesené daňové povinnosti.

# PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ:

1. Provádění **„Díla“** bude kontrolováno zástupcem objednatele pro věci technické nebo TDS.
2. **„Dodavatel“** odpovídá za to, že **„Dílo“** je provedeno řádně v souladu **se smlouvou, s „Dokumentací“, s „Rozpočtem“,** příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění **„Díla“.**
3. **„Dodavatel“** je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště **stavební deník.**
4. **„Dodavatel“** je povinen prokazatelně vyzvat **„Objednatele“** ke kontrole provedení všech částí **„Díla“**, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, **a to 3 pracovní dny** před jejich zakrytím; čtvrtý den může **„Dodavatel“** tyto části díla po jejich zdokumentování (zaměření, zakreslení, foto) zakrýt.
5. **„Dodavatel“** při provádění **„Díla“** provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a bude udržovat pořádek na staveništi; **„Dodavatel“** zodpovídá i za čistotu na přístupových komunikacích v okolí staveniště, jejich sjízdnost a průjezdnost.
6. **„Dodavatel“** při provádění **„Díla“** zajistí plnění požadavků BOZP na staveništi včetně pokynů a požadavků stanovených koordinátorem BOZP, pokud bude určen.

# VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Zhotovované **„Dílo“** je od počátku ve vlastnictví **„Objednatele“.**
2. Jakákoliv nová část **„Díla“** přechází do vlastnictví **„Objednatele“** dnem jeho zabudování nebo uhrazení.
3. Škodou na **„Díle“** je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, s výjimkou škody vzniklé vlivem vyšší moci.
4. Nebezpečí škody na **„Díle“** nese od počátku **„Dodavatel“**, a to až do termínu předání a převzetí **„Díla“.**

# VADY DÍLA, ODPOVĚDNOST, ZÁRUČNÍ LHŮTA, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ:

1. **Vady díla**
   1. Vadou díla(dále také **„Vada“**) je, pokud **„Dílo“** není provedeno v souladu s touto smlouvou.
   2. Skrytou vadou díla(dále jen **„Vada“**) jsou **„Vady“**, které objednatel nemohl zjistit při převzetí **„Díla“** nebo **„Vada“** vzniklá chybou nebo porušením povinností na straně **„Dodavatele“**.
   3. **„Vada“** ohrožujících život a zdraví osob nebo životní prostředí je **„Havárie“**.
2. **Odpovědnost za vady**
   1. **„Dodavatel“** odpovídá za **„Vady“**, jež má **„Dílo“** v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za **„Vady“** zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
   2. **„Dodavatel“** neodpovídá za **„Vady“** díla, které byly způsobeny **„Objednatelem“**, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. **Záruční lhůta**
   1. Na **„novostavby, přístavby a nástavby“** se sjednává v délce **60 měsíců**
   2. Na **„stavební úpravy“** se sjednává v délce  **36 měsíců**
   3. Na **dodávky** provozních souborů, technologického zařízení, zařízení a vybavení, na něž výrobce vystavuje záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však **24 měsíců**
4. **Reklamační řízení**
   1. **„Objednatel“** je povinen **„Vady“** reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
   2. V reklamaci musí být **„Vady“** popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují; dále musí být uvedený návrh termínu pro projednání reklamace **(do 3 dnů)** a termín pro odstranění **„Vady“**.
   3. **„Dodavatel“** má právo při projednání reklamace navrhnout a projednat jiný termín, pokud tak neučiní, má se za to, že s termínem pro odstranění **„Vady“** souhlasí.
   4. Odstraňování **„Havárie“** se zahájí **neprodleně**, nejdéle **do 24 hod ode dne doručení reklamace.**
   5. O odstranění reklamované **„Vady“** sepíší **„Smluvní strany“** protokol.
   6. V záruční lhůtěje **„Dodavatel“** povinen na své náklady odstranit všechny zjištěné a reklamované **„Vady“,** pokud se následně prokáže, že se nejednalo o **„Vadu“,** objednatel uhradí oprávněné náklady na straně dodavatele

# SMLUVNÍ POKUTY, ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ:

1. V případě prodlení **„Dodavatele“** s dokončením a předáním **„Díla“** zaplatí **„Dodavatel“** **„Objednateli“** smluvní pokutu **ve výši 0,50%** z celkové smluvní ceny díla, a to za každý den prodlení.
2. V případě prodlení **„Objednatele“** s úhradou **„Faktur“**, zaplatí **„Objednatel“** **„Dodavateli“** úrok z prodlení **ve výši 0,50%** z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana **do 30 dnů** ode dne zjednání nápravy; po této lhůtě již nelze pokutu uplatňovat.

# ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ:

1. K uzavření tohoto smluvního vztahu má **„Objednatel“** souhlas udělený:

usnesením **zastupitelstva města číslo ze dne vybrat datum.**

1. Tento smluvní vztah lze měnit **pouze** písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným **"Dodatek č. X ke smlouvě o dílo ze dne X".**
2. Smlouva nebo dodatky budou vždy vyhotoveny **ve třech stejnopisech** s platností originálu; **„Objednatel“** obdrží **dvě** vyhotovení a **„Dodavatel“** obdrží **jedno** vyhotovení.
3. Vztahy neupravené smlouvou budou řešeny podle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. **„Smluvní strany“** se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smluvního vztahu vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení; v případě, že nedojde ke smírnému řešení, budou vzniklé spory řešeny soudní cestou u místně příslušného soudu dle sídla **„Objednatele“.**
5. **Smluvní vztah nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu listiny upravující smluvní vztah oběma „Smluvními stranami“.**

*Příloha č. 1 - Dokumentace*

*Příloha č. 2 - Rozpočet*

**Místo: Bystré, *dne datum bude doplněn před uzavřením SoD***

Za **„Objednatele“**: Za **„Dodavatele“**:

**Ing. Sejkora Miloslav, starosta**

**…………………………………………… ………………………………………………**

*razítko a podpis statutárního zástupce razítko a podpis statutárního (oprávněného) zástupce*