

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B Y S T R É

O B E C N Í S T A V E B N Í Ú Ř A D

nám. Na podkově 2, 56992 Bystré

VÁŠ DOPIS ZN.:		ZE DNE:	19.12.2025
SPIS.ZN.:	SÚ/637/2026/P	Č.J.:	BYST-1112/2026- SU
ZÁMĚR	Z/2025/176042		
VYŘIZUJE:	Ilona Konečná		
TELEFON:	468 008 187		
E-MAIL:	stavebni@bystre.cz		
DAT. SCHRÁNKA	22nxbdq		
DATUM:	2.3.2026		

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Bystré (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.12.2025 podal

Ing. Josef Mládek, IČO 43496962, nám. Na podkově 17, 569 92 Bystré u Poličky,
kterého na základě plné moci zastupuje

AT PRO, s.r.o., Ing. Tomáš Pohanka, IČO 09765760, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Skladovací haly pro zemědělské stroje, parc. č. 3340/1, 3340/2, 3341/1, k.ú. Bystré u Poličky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 847/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 847/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3340/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3341/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Bystré u Poličky.

Stavba obsahuje:

SO 01 Přístavba skladovací haly

- stavba je umístěna na parcele 3341/1 a 3340/1 jako prodloužení stávající haly na st. p. 847/1
- stavba o rozměrech 22,3 x 12 m, výška v hřebeni 7,875 m, zastřešena sedlovou střechou
- nosná část stavby z ocelových profilů, bez opláštění, zastřešena trapézovým plechem

SO 02 Novostavba skladovací haly

- stavba je umístěna na parcele 3340/1 jako samostatná stavba
- stavba o rozměrech 36 x 18 m, výška v hřebeni 7,1 m, zastřešena sedlovou střechou
- nosná část stavby z ocelových profilů, bez opláštění, zastřešena trapézovým plechem

SO 03 komunikace a zpevněné plochy**SO 04 KTÚ a sadové úpravy****Nová požární nádrž**

- nádrž o objemu 35m³ s vystrojením

Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**1. Umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Provedení stavby:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Petr Zikmund, AT PRO, s.r.o., projekty, statika, inženýrská činnost, datum 09/2025, kterou autorizačním razítkem ověřil Ing. Tomáš Pohanka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400438.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Podmínky dotčených orgánů

3.1. Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska ve formě jednotného enviromentálního stanoviska Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí vydaného dne 15.12.2025, řízení R/2025/179676, č.j. R/2025/179676/5 cit.:

3.1.1. v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena

3.1.2. bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt

3.1.3. dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skryvaná vrstva ornice v tl. 40 cm o objemu cca 634 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při ohumusování zbylé části výše uvedených dotčených pozemků a sousedních pozemků ve **vlastnictví investora**. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička

3.1.4. o činnostech souvisejících se skryvkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu

III. Vymezuje území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení

Území dotčené vlivem stavby nebo zařízení je vymezeno pozemky st. p. 847/1, st. p. 847/2, parc. č. 3340/1, parc. č. 3341/1 v katastrálním území Bystré u Poličky, na nichž jsou umístěny výše uvedené stavby a bezprostředně sousedními pozemky parc. č. 3340/3, parc. č. 3335 v katastrálním území Bystré u Poličky.

IV. Stanoví podmínky pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Stavební úřad podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů povoluje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci povolované stavby a stanoví tyto podmínky:

4. Stavebník je povinen řídit se podmínkami závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, které bylo podkladem pro toto rozhodnutí. Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vzniká osobě oprávněné k uskutečnění záměru povinnost uhradit odvod podle § 11 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu; výše odvodu je orientačně uvedena v závazném stanovisku orgánu ochrany ZPF.
5. O konečné výši odvodů za odnětí rozhodne příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru; příslušným orgánem je Městský úřad Polička.
6. Stavebník (= povinný k platbě odvodů) je povinen písemně oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, popř. zahájení další etapy, a to nejpozději **15 dnů před jejich zahájením**.
7. Stavebník (= povinný k platbě odvodů) je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, jehož podkladem byl souhlas s odnětím půdy, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, vše ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník:

- Ing. Josef Mládek, nám. Na podkově 17, 569 92 Bystré u Poličky

Odůvodnění:

Dne 19.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná Bc. Petrem Zikmundem, AT PRO, s.r.o., projekty, statika, inženýrská činnost, datum 09/2025, kterou autorizačním razítkem ověřil Ing. Tomáš Pohanka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400438
- závazné stanovisko ve formě jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí vydané dne 15.12.2025, řízení R/2025/179676, č.j. R/2025/179676/5

Stavební úřad ověřil, že jsou splněny podmínky § 212 stavebního zákona pro vydání povolení ve zrychleném řízení, tj.:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán
- b) nejde o záměr EIA
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

a je možné vydat povolení ve zrychleném řízení.

Stavební úřad následně posoudil, že záměr je podle § 193 stavebního zákona v souladu

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

a na základě posouzení žádosti a podkladů žádosti, a to i ve vzájemných souvislostech, stavební úřad podle § 195 a § 197 stavebního zákona ve vazbě na § 212 stavebního zákona vydal povolení stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podmínky dotčených orgánů z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek, pokud byly stanoveny, byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad podle § 212 stavebního zákona oznámil rozhodnutí účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi a zároveň rozhodnutí zveřejnil na úřední desce stavebního úřadu.

Odůvodnění okruhu účastníků řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

1. podle § 182 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, tj. stavebník:
 - Ing. Josef Mládek, nám. Na podkově 17, 569 92 Bystré u Poličky
2. podle § 182 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu, tj. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Město Bystré, nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb již tímto rozhodnutím nemohou být ve svých právech přímo dotčeni, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od navržené stavby a také z důvodu rozsahu navržené stavby.

Poučení stavebníka:

Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@srup.cas.cz.

Stavebník je při provádění stavby povinen postupovat v souladu se stavebním zákonem, prováděcími předpisy a dalšími právními předpisy se stavebním zákonem souvisejícími. Uvedené povinnosti vyplývají přímo z právních předpisů a nejsou tímto rozhodnutím ukládány, jejich uvedení slouží jako poučení stavebníka.

Jedná se zejména o § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu

- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie

V souladu s § 166 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení vést stavební deník v českém jazyce. Při provádění jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

Stavebník je dále povinen zajistit řádné vymezení a zabezpečení staveniště, zamezit vniknutí nepovolaných osob a zabránit nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, znečištěním komunikací nebo jinými nepříznivými vlivy. Staveniště musí být udržováno v pořádku a po dokončení stavby uvedeno do řádného stavu.

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona).

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavební doloží:

1. dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
2. údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
3. číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
4. vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, který vydal vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí k povolení záměru nebo je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
5. vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
6. identifikátor záznamu prokazující vložení geodetické aktualizací dokumentace skutečného provedení stavby do digitální technické mapy kraje, pokud jsou údaje o stavbě, resp. souboru staveb obsahem digitální technické mapy kraje
7. průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Bystré, u něhož se odvolání podává.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Pruška Jiří

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 26.2.2026.

Obdrží:

zástupce žadatele

1. AT PRO, s.r.o., IDDS: ra3wupd
sídlo: Dolní č.p. 35, 592 14 Nové Veselí

účastníci řízení

2. Město Bystré, nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky

dotčené správní úřady

3. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, IDDS: w87brph
sídlo: Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město
4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

hlavní projektant

6. Tomáš Pohanka, Dolní č.p. 35, 592 14 Nové Veselí

k vyvěšení na úřední desce

7. Městský úřad Bystré, nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky