



Záměr: Z/2025/9746
Řízení: R/2025/43613
Č.j.: R/2025/43613/5

Dne: 10.09.2025

Úřad: Městský úřad Bystré
nám. Na podkově 2
56992 Bystré

Adresát:
Rozdělovník

22nbxdq

Vyřizuje: ILONA KONEČNÁ
Tel: 468008187
Email: stavebniurad@bystre.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Bystré (dále také „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), posoudil zejména podle § 182 až § 193 a § 212 stavebního zákona, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 17.1.2025 podal

Blažena Kutilová, Družstevní 892, Horní Předměstí, 572 01 Polička,



kterou zastupuje na základě plné moci

Ing. David Veselý, IČO 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky

(dále také „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona ve vazbě na § 212 stavebního zákona:

I. Povoluje stavbu ve zrychleném řízení s názvem dle žádosti:

NOVOSTAVBA REKREAČNÍ CHATY Hlásnice, parc. č. st. 65, 617/4

(dále také „stavba“)

na pozemku st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 617/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlásnice.

Stavba obsahuje:

Bourací práce

Odstranění částí konstrukcí chaty o rozměrech 2,5x3,5m (8,75 m²), výšky 3,8m, a to dřevěná nosná konstrukce ze sloupků a vaznic, opláštěná palubkami, postavená na betonové desce. Chata je nevytápěná a nejsou do ní přivedeny žádné inženýrské sítě.

Rekreační chata

Novostavba jednopodlažní rekreační chaty, obdélníkového půdorysu, s dřevěnou nosnou konstrukcí, s palubkovým opláštěním, zastřešena sedlovou střechou.

Stavba o rozměrech 6,0 x 4,150 m, výška stavby 6,10 m.

Vodovodní přípojku

Vodovodní přípojka bude napojena navrtáním na vodovodní řad materiálem PE100 SDR11 PN16 32x4,4 mm v délce 7 m, vodoměrná šachta DN1000.



Kanalizaci pro odvádění odpadních vod

Splaškové odpadní vody budou odvedeny potrubím PVC KG 100 v délce 3 m do jímky na vyvážení o objemu 4 m³.

Kanalizaci pro likvidaci srážkových vod

Dešťové vody budou odváděny potrubím PVC KG100 do akumulární nádrže dešťových vod o objemu 1m³. Retenční nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem k odvodu přebytečných vod k povrchovému vsaku na pozemku stavebníka.

Přípojku NN od elektroměrové skříně

Kabel NN z pojistkové a elektroměrové skříně osazené na hranici pozemku do rekreační chaty. *(Poznámka: přípojka z distribuční sítě do pojistkové skříně bude řešena samostatnou dokumentací provozovatelem sítě.)*

Oplocení

Oplocení bude dřevěné laťové. Nosné prvky budou kotveny do betonových základových patek. V oplocení bude dřevěná branka.

Zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, resp. souboru staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová, datum V-2024.

Hlavní projektant: Ing. František Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004253,

Projektová dokumentace byla opatřena autorizačním razítkem a podpisem autorizované osoby.

Případné podstatné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. V souladu s § 159 stavebního zákona může být výše uvedená stavba prováděna svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím.

4. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude v souladu s § 159 stavebního zákona provádět stavbu; v případě provádění stavby svépomocí v souladu s § 159 stavebního zákona, je povinen oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího, který zajistí odborné vedení, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

5. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.

6. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu.

7. Stavebník je povinen v souladu s § 160 před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění



stavby, je-li vyžadován zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

8. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

9. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

10. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby

- výkopové práce
- provedení základů
- svislé nosné konstrukce a konstrukce stropu
- konstrukce krovu
- opláštění stavby
- instalace jednotlivých profesí – ZTI, vytápění, elektro
- instalace jímky a retenční nádrže
- povrchové úpravy
- závěrečná kontrolní prohlídka

11. Stavebník je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z § 163 stavebního zákona (povinnosti zhotovitele), pokud bude stavbu provádět svépomocí.

12. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.



13. Stavebník je povinen zajistit řádné vymezení a zabezpečení staveniště v souladu s § 9 stavebního zákona, a to po celou dobu provádění stavby; řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a udržovat staveniště v čistotě a pořádku, zamezit úniku škodlivin, hluku a prašnosti nad přípustné limity, a po dokončení stavby provést úklid a uvedení pozemku do původního stavu.

Příjezd na staveniště bude zajištěn po stávajících místních a veřejně přístupných účelových komunikacích.

14. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

15. Stavba, resp. soubor staveb budou provedeny tak, aby bylo zabráněno stékání srážkových vod a padání sněhu na sousední pozemky. Srážkové vody ze stavby, resp. soubor staveb budou likvidovány přednostně na pozemku stavebníka vsakem do půdy, případně retencí; napojení na kanalizaci je možné pouze po doložení hydrogeologického posudku, který prokáže, že vsak není možný.

16. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.

17. Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona ve vazbě na § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, vše ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník:

- Blažena Kutilová, Družstevní 892, Horní Předměstí, 572 01 Polička



Odůvodnění

Dne 30.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad ověřil, že jsou splněny podmínky § 212 stavebního zákona pro vydání povolení ve zrychleném řízení, tj.:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán

b) nejde o záměr EIA

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o

ochraně přírody a krajiny

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu

dokumentace

a je možné vydat povolení ve zrychleném řízení.

Protože součástí žádosti nebyla nezbytná vyjádření, stanoviska nebo závazná stanoviska dotčeného orgánu vyžadovaná tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, stavební úřad si je dne 5.2.2025 pod č.j. R/2025/15664/3 podle § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal. Tímto úkonem se běh lhůty pro vydání rozhodnutí zastavil do doby vydání nezbytného vyjádření. Jednalo se o Městský úřad Polička - DOSS, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí.



Stavební úřad dne 5.3.2025 obdržel závazné stanovisko vydané dne 4.3.2025 pod č.j. R/2025/25459/2 Městským úřadem Polička - DOSS, odborem územního plánování, rozvoje a životního prostředí.

Běh lhůty pro vydání rozhodnutí se opět obnovil dnem doručení vyžádaného vyjádření, stanoviska nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, resp. dnem, kdy nastala skutečnost podle § 178 odst. 3 stavebního zákona (*uplynulo 30 dnů ode dne vyžádání*), tj. 5.3.2025.

Stavební úřad následně posoudil, že záměr je podle § 193 stavebního zákona v souladu

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně

historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

a na základě posouzení žádosti a podkladů žádosti, a to i ve vzájemných souvislostech, stavební úřad podle § 195 a § 197 stavebního zákona ve vazbě na § 212 stavebního zákona vydal povolení stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Podmínky dotčených orgánů z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek, pokud byly stanoveny, byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.



Stavební úřad podle § 212 stavebního zákona oznámil rozhodnutí účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi a zároveň rozhodnutí zveřejnil na úřední desce stavebního úřadu.

Odůvodnění okruhu účastníků řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

1. podle § 182 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, **tj. stavebník:**

- Blažena Kutilová, Družstevní 892, Horní Předměstí, 572 01 Polička

2. podle § 182 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu, **tj. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

- Obec Trpín, Trpín 77, 569 74 Trpín

3. podle § 182 písm. c) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu, **tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

- Obec Trpín, Trpín 77, 569 74 Trpín

4. podle § 182 písm. d) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu, **tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

- Ing. Eduard Novotný, Jinačovice č.p. 228, 664 34 Kuřim
- Jiří Hájek, Hlásnice č.p. 8, Trpín, 569 92 Bystré u Poličky



5. podle § 182 písm. d) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu, **tj. vlastníci veřejné technické infrastruktury:**

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Technické služby Města Bystré s.r.o., Sulkovská č.p. 480, 569 92 Bystré u Poličky

Poučení stavebníka:

Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Regionální muzeum v Litomyšli – Archeologické oddělení, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl nebo elektronicky na e-mailovou adresu nemcova@rml.cz nebo kejval@rml.cz.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona). Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavební doloží:

1. dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
2. údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
3. číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku



4. vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, který vydal vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí k povolení záměru nebo je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
5. vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
6. vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
7. identifikátor záznamu prokazující vložení geodetické aktualizací dokumentace skutečného provedení stavby do digitální technické mapy kraje, pokud jsou údaje o stavbě, resp. souboru staveb obsahem digitální technické mapy kraje
8. průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s odvolat (§ 81 správního řádu) do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 správního řádu). Odvolání se podává u Obecního stavebního úřadu Městského úřadu Bystré, který rozhodnutí vydal. O odvolání může rozhodnout Obecní stavební úřad Městského úřadu Bystré, pokud mu v plném rozsahu vyhoví a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků řízení (§ 87 správního řádu); v ostatních případech rozhodne Odbor majetkový, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí (§ 40 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 81 odst. 1 správního řádu).



Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (§ 82 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (§ 197 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění stavby (záměru) zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (§ 198 stavebního zákona).

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

**Rozdělovník:****Zástupce stavebníka**

Davod Veselý, č.p. 449, 56991 Jedlová

Účastníci řízení

Eduard Novotný, č.p. 228, 66434 Jinačovice

Obec Trpín, č.p. 77, 56974

Jiří Hájek, Hlásnice 8, 56992 Trpín

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Vlastníci, resp. provozovatelé veřejné technické infrastruktury

Technické služby Města Bystré s.r.o., Sulkovská 480, 56992

Bystré

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Bystré, nám. Na podkově 2, 56992 Bystré