



Záměr: Z/2024/59901
Řízení: R/2025/15664
Č.j.: R/2025/15664/8

Dne: 16.05.2025

Úřad: Městský úřad Bystré
nám. Na podkově 2
56992 Bystré

Adresát:
Rozdělovník

22nbxdq

Vyřizuje: ILONA KONEČNÁ
Tel: 468008187

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Bystré (dále také „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), posoudil zejména podle § 182 až § 193 a § 212 stavebního zákona, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 30.10.2024 podal

Mgr. Ladislav Král, Husova 26, Horní Předměstí, 572 01 Polička,



kterého zastupuje na základě plné moci

Ing. David Veselý, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky

(dále také „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona ve vazbě na § 212 stavebního zákona:

I. Povoluje stavbu ve zrychleném řízení s názvem dle žádosti:

NOVOSTAVBA SKLADU ZAHRADNÍHO NÁŘADÍ,

Nedvězí, parc. č. 644/7, 644/8, 140, 644/1

(dále také „stavba“; pod pojmem „stavba“ se rozumí také „soubor staveb“)

na pozemku parc. č. 140, 644/1, 644/7, 644/8 v katastrálním území Nedvězí u Poličky.

Stavba obsahuje:

Hlavní stavbu, kterou je sklad zahradního nářadí

Novostavba jednopodlažního skladu zahradního nářadí, obdélníkového půdorysu, s dřevěnou nosnou konstrukcí, zastřešenou sedlovou střechou.

Stavba o rozměrech 8,0 x 5,0 m, výška stavby v hřebeni 5,249 m.

Stavba bude vytápěna krbovými kamny na dřevo.

Stavba je umístěna ve vzdálenosti 2,0 m a 3,41 m od hranice pozemku parc. č. 786 v k.ú. Nedvězí u Poličky.



Vodovodní přípojku

Vodovodní přípojka bude napojena navrtáním na vodovodní řad materiálem PE100 SDR11 PN16 32x4,4 mm, délka přípojky 63 m do vodoměrné šachty DN1000 umístěné na pozemku parc. č. 644/7 ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku parc. č. 644/1

Kanalizaci pro odvádění odpadních vod

Splaškové odpadní vody budou odvedeny potrubím PVC KG 100 délky 5 m do plastové vodotěsné jímky na vyvážení velikosti 4 m³, střed jímky je umístěn ve vzdálenosti 3,411 m od hranice pozemku parc. č. 786 v k.ú. Nedvězí u Poličky.

Kanalizaci pro likvidaci srážkových vod

Dešťové vody budou odváděny potrubím PVC KG100 do retenční nádrže o rozměru 4,0 x 1,0 m pro další využití na pozemku.

Nádrž je umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 786 v k.ú. Nedvězí u Poličky

Přípojku NN od elektroměrové skříně

Kabel NN z pojistkové a elektroměrové skříně osazené na hranici pozemku do skladu. *(Poznámka: přípojka z distribuční sítě do pojistkové skříně bude řešena samostatnou dokumentací provozovatelem sítě.)*

Oplocení

Na hranici pozemku parc. č. 644/7 a části pozemku parc. č. 644/8 v k.ú. Nedvězí u Poličky bude postaveno oplocení se vstupní bránou.

Oplocení bude pletivové s kovovými sloupky, výšky 150 cm. Sloupky budou kotveny do betonových základových patek. V oplocení bude ocelová brána.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, resp. souboru staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová. Hlavní projektant: Ing. František Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004253. Projektová dokumentace byla opatřena autorizačním razítkem a podpisem autorizované osoby.

Případné podstatné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.

4. V souladu s § 159 stavebního zákona musí být výše uvedená stavba prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.

5. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude v souladu s § 159 stavebního zákona provádět stavbu.

6. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu.



7. Stavebník je povinen v souladu s § 160 před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

8. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

9. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

10. Stavebník je povinen v souladu s § 160 stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby

- výkopové práce
- provedení základů
- svislé nosné konstrukce a konstrukce stropu
- konstrukce krovu
- opláštění stavby
- instalace jednotlivých profesí – ZTI, vytápění, elektro
- instalace jímky a retenční nádrže
- povrchové úpravy
- závěrečná kontrolní prohlídka

11. Stavebník je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z § 163 stavebního zákona (povinnosti zhotovitele), pokud bude stavbu provádět svépomocí.



12. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.

13. Stavebník je povinen zajistit řádné vymezení a zabezpečení staveniště v souladu s § 9 stavebního zákona, a to po celou dobu provádění stavby; řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a udržovat staveniště v čistotě a pořádku, zamezit úniku škodlivin, hluku a prašnosti nad přípustné limity, a po dokončení stavby provést úklid a uvedení pozemku do původního stavu.

Příjezd na staveniště bude zajištěn po stávajících místních a veřejně přístupných účelových komunikacích.

14. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

15. Stavba, resp. soubor staveb budou provedeny tak, aby bylo zabráněno stékání srážkových vod a padání sněhu na sousední pozemky. Srážkové vody ze stavby, resp. soubor staveb budou likvidovány přednostně na pozemku stavebníka vsakem do půdy, případně retencí; napojení na kanalizaci je možné pouze po doložení hydrogeologického posudku, který prokáže, že vsak není možný.

16. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.

17. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků nebo správců veřejné technické infrastruktury a před zahájením prací zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí veřejné technické infrastruktury na staveništi a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození. Jedná se o:



1) stanovisko společnosti CETIN a.s., vydané dne 14.10.2024 pod číslem jednacím: 288859/24, které je součástí dokladové části projektové dokumentace

2) stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydané dne 21.10.2024 pod značkou 001153921086, které je součástí dokladové části projektové dokumentace

18. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 4.3.2025, záměr Z/2024/59901, řízení R/2025/25459, č.j. R/2025/25459/2, a to:

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) následující nezbytné podmínky podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů cit.:

- *v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena.*

- *bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.*

- *dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF a v bezprostředním okolí stavby. V tomto případě bude skryvaná vrstva ornice v tl. 30 cm o objemu cca 12 m³ a vrstva podorničí v tl. 15 cm o objemu cca 6 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při terénních úpravách zbylé části výše uvedeného dotčeného pozemku. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička.*

- *o činnostech souvisejících se skryvkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na vyžádání se předkládá protokol*



orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

19. Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Rozhoduje o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále také „ZoOZPF“) , ve znění pozdějších předpisů, a **o odvodech za odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu podle § 11 „ZoOZPF“ a stanoví tyto podmínky:

20. Stavební úřad povoluje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s § 9 „ZoOZPF“.

21. Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, který je orientačně je uveden v závazném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

22. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru; orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je Městský úřad Polička.

23. Stavebník (= povinný k platbě odvodů) písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

24. Stavebník (= povinný k platbě odvodů) doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona ve vazbě na § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, vše ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník:

- Mgr. Ladislav Král, Husova 26, Horní Předměstí, 572 01 Polička



Odůvodnění

Dne 30.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad ověřil, že jsou splněny podmínky § 212 stavebního zákona pro vydání povolení ve zrychleném řízení, tj.:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán

b) nejde o záměr EIA

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace a je možné vydat povolení ve zrychleném řízení.

Protože součástí žádosti nebyla nezbytná vyjádření, stanoviska nebo závazná stanoviska dotčeného orgánu vyžadovaná tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, stavební úřad si je dne 5.2.2025 pod č.j. R/2025/15664/3 vyžádal u Městského úřadu Polička - DOSS, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí podle § 184 odst. 3 stavebního zákona.

Tímto úkonem se běh lhůty pro vydání rozhodnutí zastavil do doby vydání nezbytného vyjádření.

Stavební úřad dne 5.3.2025 obdržel závazné stanovisko vydané dne 4.3.2025 pod č.j. R/2025/25459/2 Městským úřadem Polička - DOSS, odborem územního plánování, rozvoje a životního prostředí.



Běh lhůty pro vydání rozhodnutí se opět obnovil dnem doručení vyžádaného vyjádření, stanoviska nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, resp. dnem, kdy nastala skutečnost podle § 178 odst. 3 stavebního zákona (*uplynulo 30 dnů ode dne vyžádání*), tj. 5.3.2025.

Stavební úřad následně posoudil, že záměr je podle § 193 stavebního zákona v souladu

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

a na základě posouzení žádosti a podkladů žádosti, a to i ve vzájemných souvislostech, stavební úřad podle § 195 a § 197 stavebního zákona ve vazbě na § 212 stavebního zákona vydal povolení stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podmínky dotčených orgánů z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek, pokud byly stanoveny, byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad podle § 212 stavebního zákona oznámil rozhodnutí účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi a zároveň rozhodnutí zveřejnil na úřední desce stavebního úřadu.



Odůvodnění okruhu účastníků řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

1. podle § 182 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

tj. stavebník:

Mgr. Ladislav Král, Husova 26, Horní Předměstí, 572 01 Polička

2. podle § 182 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,

tj. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Nedvězí, Nedvězí 87, 569 92 Bystré u Poličky

3. podle § 182 písm. c) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,

tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vratislav Král, Nedvězí 31, 569 92 Bystré

4. podle § 182 písm. d) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,

tj. vlastníci, resp. provozovatelé technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické služby Města Bystré s.r.o., Sulkovská č.p. 480, 569 92 Bystré u Poličky



Poučení stavebníka:

Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Regionální muzeum v Litomyšli – Archeologické oddělení, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl nebo elektronicky na e-mailovou adresu nemcova@rml.cz nebo kejval@rml.cz.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona). Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavební doloží:

1. dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
2. údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
3. číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
4. vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, který vydal vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí k povolení záměru nebo je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
5. vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
6. vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen



7. identifikátor záznamu prokazující vložení geodetické aktualizací dokumentace skutečného provedení stavby do digitální technické mapy kraje, pokud jsou údaje o stavbě, resp. souboru staveb obsahem digitální technické mapy kraje
8. průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s odvolat (§ 81 správního řádu) do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 správního řádu). Odvolání se podává u Obecního stavebního úřadu Městského úřadu Bystré, který rozhodnutí vydal. O odvolání může rozhodnout Obecní stavební úřad Městského úřadu Bystré, pokud mu v plném rozsahu vyhoví a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků řízení (§ 87 správního řádu); v ostatních případech rozhodne Odbor majetkový, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí (§ 40 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné (§ 81 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v



jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. (§ 82 správního řádu)

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (§ 197 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění stavby (záměru) zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (§ 198 stavebního zákona).

Přílohy:

1

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

**Rozdělovník:****Hlavní projektant**

František Kučera, č.p. 157, 56962 Sebranice

Zástupce žadatele

Veselý David, č.p. 449, 56991 Jedlová

Účastníci řízení

Vratislav Král, č.p. 31, 56992 Nedvězí

Obec Nedvězí, č.p. 87, 56992

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000
Praha

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Bystré, nám. Na podkově 2, 56992 Bystré

Vlastníci, resp. provozovatelé veřejné technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Technické služby Města Bystré s.r.o., Sulkovská 480, 56992

Bystré

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

