

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B Y S T R É

O B E C N Í S T A V E B N Í Ú Ř A D

nám. Na podkově 2, 56992 Bystré

VÁŠ DOPIS ZN.:		ZE DNE:	26.6.2024
SPIS.ZN.:	SÚ/3371/2024/P	Č.J.:	BYST-5288/2024- SU
VYŘIZUJE:	Ilona Konečná		
TELEFON:	468 008 187		
E-MAIL:	stavebni@bystre.cz		
DAT. SCHRÁNKA	22nbxdq		
DATUM:	24.10.2024		

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Bystré (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 330 stavebního zákona, posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

Garáž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2085/1 (zahrada), parc. č. 2086/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystré u Poličky.

Stavba obsahuje:

- Novostavba garáže
 - nepodsklepená, jednopodlažní, zděná stavba garáže u rodinného domu č.p. 511, T. Novákové, Bystré
 - stavba o rozměrech 10,00 x 5,00 m, max. výška (včetně vegetace) 3,25 m, zastřešena plochou, vegetační střechou
- elektrická kabelová přípojka NN ze stávajícího RD čp. 511
- zpevněná plocha
- dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do zeleně
- komunikační připojení na silnici III/36032

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterým je koordinační situační výkres, č. výkresu C.3, obsahující výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala [REDAKCE], datum 4/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení prostorové polohy stavby
 - b) provedení základové konstrukce
 - c) provedení hrubé stavby
 - d) provedení střešní konstrukce
 - e) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Písemné prohlášení o výkonu stavebního dozoru a doklad o kvalifikaci budou stavebnímu úřadu doloženy před zahájením stavby.
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci.
7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
8. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
9. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
10. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 23.4.2024, spis. zn. MP/11446/2024/02, č.j. MP/13920/2024/OÚPraŽP/BV cit.:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit buď písemně na adresu: Archeologický ústav AV ČR, Letenská 123/4, Malá Stran, 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. Při používání stavebních mechanismů a náradí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

1. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).
11. Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice.
12. Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání provedeno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.
13. Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
14. Rozhledové poměry musí být dodrženy a zachovány i v případě budoucí výstavby oplocení.
15. Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.
16. Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
17. Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle „Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.
18. Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
19. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.
20. Minimálně 0,5 m od zpevněné krajnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování).
21. Po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vlastník silnice (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, MS Litomyšl) vyzván ke kontrole.
22. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, vše ve znění pozdějších předpisů, **tj. žadatel(é):**

[REDACTED]
[REDACTED]

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, vše ve znění pozdějších předpisů, **tj. stavebník:**

[REDACTED]
[REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 16.9.2024 pod č.j. BYST-4632/2024-SU oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.10.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohli učinit v kanceláři stavebního úřadu ve lhůtě do 16.10.2024.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska sdělili:

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 23.4.2024, spis. zn. MP/11446/2024/02, č.j. MP/13920/2024/OÚPraŽP/BV
- Město Bystré
ze dne 7.5.2024
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát
ze dne 25.6.2024, č.j. KRPE-58573-2/ČJ-2024-170906

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění okruhu účastníků územního řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona takto:

1. podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,
tj. žadatel(é):
[REDACTED]
[REDACTED]
2. podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,
tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (pokud není stavebníkem)
 - Město Bystré, nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky
3. podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,
tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. **správci veřejné infrastruktury, pokud se navrhuje napojení na jejich zařízení nebo jsou jejich zařízení v zájmovém území, a ta mohou být přímo dotčena:**

- Technické služby Města Bystré s.r.o., Sulkovská č.p. 480, 569 92 Bystré u Poličky
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění okruhu účastníků stavebního řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

1. podle § 109 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

tj. stavebník:

[REDACTED]
[REDACTED]

2. § 109 písm. e) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,

tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. **správci veřejné infrastruktury, pokud se navrhuje napojení na jejich zařízení nebo jsou jejich zařízení v zájmovém území, a ta mohou být přímo dotčena:**

- Technické služby Města Bystré s.r.o., Sulkovská č.p. 480, 569 92 Bystré u Poličky
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb již tímto rozhodnutím nemohou být ve svých právech přímo dotčeni, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od navržené stavby a také z důvodu rozsahu navržené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

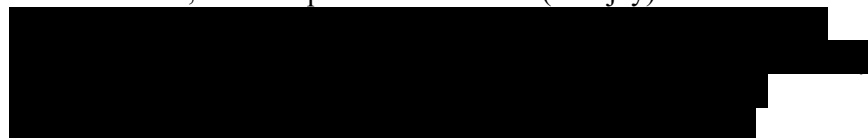
Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Pruška Jiří

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení, dotčení správci IS a zařízení (dodejky)



5. V E K O B Y S T R Ě , s.r.o., IDDS: bhq9iqa
sídlo: T. Novákové č.p. 385, 569 92 Bystré u Poličky
6. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
7. Město Bystré, IDDS: 22nbxdq
sídlo: nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky
8. Technické služby Města Bystré s.r.o., IDDS: syb6jc6
sídlo: Sulkovská č.p. 480, 569 92 Bystré u Poličky
9. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
v zastoupení
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

10. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, IDDS: w87brph
sídlo: Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město
11. Policie ČR - Okresní ředitelství, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32,
sídlo: Purkyňova 2, 568 02 Svitavy 2

Grafická příloha rozhodnutí: koordinační situační výkres C.3

