

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B Y S T R É

O B E C N Í S T A V E B N Í Ú Ř A D

nám. Na podkově 2, 56992 Bystré

VÁŠ DOPIS ZN.:		ZE DNE:	29.5.2023
SPIS.ZN.:	SÚ/3043/2023/P	Č.J.:	BYST-5136/2024- SU
VYŘIZUJE:	Ilona Konečná		
TELEFON:	468 008 187		
E-MAIL:	stavebni@bystre.cz		
DAT. SCHRÁNKA	22nbxdq		
DATUM:	16.10.2024		

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Bystré (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 330 stavebního zákona, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 29.5.2023 podal

[REDAKCE]
kterou zastupuje

ATL projekt s.r.o., IČO 27526569, Česká 1037, 679 61 Letovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu s názvem:

Rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2378/9, 3981 v katastrálním území Bystré u Poličky, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům
 - zděná stavba (1.NP + podkroví), zastřešena sedlovou střechou
 - rozměry 9,80 x 9,40 m, výška stavby v hřebeni 6,35 m
- vodovodní přípojka PE DN 32 v délce 4,5 m
- elektrická kabelová přípojka NN z eletroměrového rozvaděče do RD
- splašková kanalizace v délce 3,5 m svedena do kanalizačního řádu
- dešťová kanalizace svedena do jímky na dešťovou vodu se vsakem na pozemku
- garážové stání
- přístupový chodník

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE], ATL projekce s.r.o., Česká 11, 679 61 Letovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna svépomocí. Stavební dozor bude provádět [REDAKCE].
5. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci.
6. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
7. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
8. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
9. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 3.4.2023, spis. zn. MP/06626/2023/02, č.j. MP/08483/2023/OÚPraŽP/BV cit.:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit buď písemně na adresu: Archeologický ústav AV ČR, Letenská 123/4, Malá Stran, 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

1. Původce odpadů zajistí, aby odpady vzniklé stavební činností byly shromažďovány utříděně podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, zajistí přednostně jejich využití a povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Evidence se vede za každou samostatnou provozovnu (stavbu) a za každý druh odpadu samostatně (dle listu 2 přílohy č. 13 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech s odpady).
2. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 26.4.2023, spis. zn. MP/09024/2023, č.j. MP//10571/2023 cit.:

1. Pálená střešní krytina bude tradiční, tj. pálená režná plná taška typu bobrovka či drážkovka. Odstín krytiny bude tradiční červený cihlový.
2. Osazené výplňové otvory budou dřevěné s dřevěnými či kovovými okapničkami, popř. lze osadit kovové (hliníkové) výplně.
3. Venkovní povrchová úprava fasády bude provedena z omítky s hladkým povrchovým vzhledem (zrnitosti 1,0). Sokl bude ponechán ideálně rovněž v hladké štukové omítce (zrnitost 1,0), popřípadě lze použít dvoubarevnou marmolitovou omítku v odstínu šedé.

11. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavebnímu řízení dle vyjádření:

- Technické služby Města Bystré s.r.o. ze dne 12.6.2023
- CETIN a.s, ze dne 12.6.2023, číslo jednací 170756/23
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.6.2024, značka 5003087722

12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, vše ve znění pozdějších předpisů, **tj. stavebník:**

- [REDACTED]

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 11.5.2023 pod spis. zn. SÚ/2770/2023/P zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník dne 29.5.2023 pod spis. zn. SÚ/3043/2023/P požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Stavebnímu úřadu byla žádost o dodatečné povolení stavby dne 16.6.2023 pod č.j. BYST-3382/2023 částečně doplněna.

Stavebnímu úřadu byla žádost o dodatečné povolení stavby dne 21.6.2023 pod č.j. BYST-3459/2023-MÚ částečně doplněna.

Vzhledem k tomu, že stavebník dne 29.5.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby, která byla zapsána do podacího deníku pod č.j. BYST-3043/2023/P, proto stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby dne 2.8.2023 pod č.j. BYST-4029/2023-SU a vedl řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 3.8.2023 pod č.j. BYST-4039/2023-SU vyzván ve lhůtě do 15.9.2023, aby prokázal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona, že stavbu lze dodatečně povolit a dále byl vyzván ve lhůtě do 15.11.2023 k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání a stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavebník dne 18.9.2023 pod č.j. BYST-4681/2023-MÚ částečně doplnil žádost o dodatečné povolení stavby.

Stavebník dne 12.12.2023 pod č.j. BYST-6064/2023-MÚ požádal stavební úřad o prodloužení termínu k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání do 30.1.2024.

Stavební úřad dne 14.12.2023 pod č.j. BYST-6123/2023-SU sdělením souhlasil s prodloužením termínu k doplnění do 31.1.2024.

Stavebník dne 30.1.2024 pod č.j. BYST-570/2024-MÚ požádal stavební úřad o prodloužení termínu k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání do 30.4.2024.

Stavební úřad dne 31.1.2024 pod č.j. BYST-603/2024-SU sdělením souhlasil s prodloužením termínu k doplnění do 30.4.2024.

Stavebník dne 28.5.2024 pod č.j. BYST-2769/2024-MÚ požádal stavební úřad o prodloužení termínu k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání do 30.6.2024.

Stavební úřad dne 3.6.2024 pod č.j. BYST-2917/2024-SU sdělením souhlasil s prodloužením termínu k doplnění do 30.6.2024.

Stavebník dne 28.6.2024 pod č.j. BYST-3506/2024-MÚ částečně doplnil žádost o dodatečné povolení stavby.

Stavebník dne 8.7.2024 pod č.j. BYST-3669/2024-MÚ částečně doplnil žádost o dodatečné povolení stavby.

Stavební úřad dne 12.9.2024 pod č.j. BYST-4558/2024-SU oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod č.j. BYST-5043/2024-SU.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohli učinit v kanceláři stavebního úřadu ve lhůtě do 15.10.2024.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích
ze dne 29.3.2023, značka KHSPA 05051/2023/HOK-Sy
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 3.4.2023, spis. zn. MP/06626/2023/02, č.j. MP/08483/2023/OÚPraŽP/BV
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 13.4.2023, spis. zn. MP/06627/2023, č.j. MP/09286/2023/OÚPraŽP/VeM
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
ze dne 26.4.2023, spis. zn. MP/09024/2023, č.j. MP//10571/2023
- Město Bystré ze dne 23.5.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění okruhu účastníků stavebního řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

1. podle § 109 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,
tj. stavebník:

[REDACTED]

2. § 109 písm. c) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,
tj. vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- Město Bystré, nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky

3. § 109 písm. e) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,
tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4. **správci veřejné infrastruktury, pokud se navrhuje napojení na jejich zařízení nebo jsou jejich zařízení v zájmovém území, a ta mohou být přímo dotčena:**

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Technické služby Města Bystré s.r.o., Sulkovská č.p. 480, 569 92 Bystré u Poličky
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb již tímto rozhodnutím nemohou být ve svých právech přímo dotčeni, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od navržené stavby a také z důvodu rozsahu navržené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Pruška Jiří

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení, dotčení správci IS a zařízení (dodejky)



dotčené správní úřady

15. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, IDDS: w87brph
sídlo: Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město

16. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,
IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Grafická příloha rozhodnutí: C2,C3 – KOORDINAČNÍ SITUACE

