**Městský úřad Bystré – stavební úřad** *Podací razítko*

**nám. Na Podkově 2**

**569 92 Bystré**

**ŽÁDOST O OVĚŘENÍ DOKUMENTACE**

**SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY,**

**PASPORTU STAVBY**

***podle § 245*** *zákona č. 283/20201 Sb., stavební zákon, v návaznosti* ***na § 9*** *vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, a na* ***přílohu č. 11*** *k této vyhlášce, vše V PLATNÉM ZNĚNÍ*

*„Pasport stavby“ může zpracovat autorizovaná osoba nebo osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb*

**ČÁST „A“**

**I) Identifikační údaje VLASTNÍKA(Ů) stavby:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno a příjmení nebo název firmy:** | | ***Josef Vlastník*** | | | Datum narození  IČO: | | | ***11.11.1111*** |
| ***Josefa Vlastníková*** | | | ***11.11.1111*** |
| Trvalý pobyt nebo sídlo firmy: | | ***Vlastnická 111, 111 11 Vlastníkovo*** | | | | | | |
| Telefon: | ***000 11 11 11*** | | Mail: | ***mail@mail.cz*** | | DS: | ***11abcde*** | |
| Adresa pro doručování, **pokud je jiná**, než je výše uvedeno: | | | ***xxx*** | | | | | |

*(bude-li více vlastníků, vložte další tabulku nebo další vlastníky uveďte v příloze)*

**II) VLASTNÍK:**

***JEDNÁ SAMOSTATNĚ \*) JE-LI ZASTOUPEN \*), uvést zástupce* *\*) nehodící se škrtněte***

*ZÁSTUPCE se musí prokázat písemnou plnou mocí S KONKRÉTNÍM POPISEM ÚKONŮ*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno a příjmení nebo název firmy:** | | ***Josef Zástupce*** | | | Datum narození/IČO: | |
| ***22. 22. 2222*** | |
| Trvalý pobyt nebo sídlo firmy: | | ***Zástupní 222, 222 22 Zástupno*** | | | | |
| Telefon: | ***000 22 22 22*** | | Mail: | ***mail@email.cz*** | DS: | ***22abcde*** |
| Adresa pro doručování, **pokud je jiná**, než je výše uvedeno: | | | ***xxx*** | | | |

**II. NÁZEV STAVBY:**

***\*) nehodící se škrtněte***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NÁZEV STAVBY:** | | |
| ***XY*** | | |
| **Katastrální území:** |  | | |
| **Pozemek parc. č.:** |  | *(dle katastru nemovitostí nebo geometrického plánu)* | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ÚDAJE O NAPOJENÍ STAVBY na technickou infrastrukturu:** *(= přípojky na veřejné inženýrské sítě)* ***nebo přípojka z jiné stávající stavby* *\*) nehodící se škrtněte*** | | |
| *Likvidace odpadních vod* | *Přípojka na kanalizaci* ***\*)***  *Jímka na vyvážení* ***\*)*** *nebo septik* ***\*)*** *nebo ČOV* ***\*)*** | ***ANO \*) – NE \*)*** |
| *Likvidace srážkových vod* | *Retence + vsakovací objekt* ***\*)***  *Přípojka na kanalizaci* ***\*)*** | ***ANO \*) – NE \*)*** |
| *Zásobování pitnou vodou* | *Přípojka na vodovod* ***\*)***  *Vlastní studna* ***\*)*** | ***ANO \*) – NE \*)*** |
| *STL plynovodní přípojka z distribuční soustavy ke skříni pro HUP a plynoměr\*)* | | ***ANO \*) – NE \*)*** |
| *Přípojka NN z distribuční soustavy ke skříni pro elektroměr\*)* | | ***ANO \*) – NE \*)*** |
| *Telekomunikační síť* | | ***ANO \*) – NE \*)*** |

**ÚDAJE O DOKONČENÍ STAVBY:**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum dokončení stavby: *= vlastník uvede konkrétní datum* |  |

**Místo *?????,* dne *11.11.2222***

**………………….………….…………………………………**

**podpis všech vlastníků**

**PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI VE DVOU VYHOTOVENÍCH:**

1. **Geometrický plán**, pokud vzniká nově nebo se mění zastavěná plocha stavby
2. **Pasport stavby podle *přílohy č. 11 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.***

A Průvodní list

B Souhrnná technická zpráva

C Zjednodušený situační výkres

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Dokladová část

* *Geodetická aktualizační dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů*
* *Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány*

**Základní údaje stavby pro RÚIAN (ISÚI)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Číslo popisné nebo evidenční:** | ***Č.P.***  ***……..…..……….*** | ***Č.E.***  ***…………..……….*** | ***BEZ Č.P. nebo Č.E.*** |
| **Počet vchodů:** *= vlastník stavby uvede počet vchodů* | | | ***……………. vchodů*** |
| **Investiční náklady** *= veškeré náklady, které byly nutné k provedení stavby, a to bez hodnoty pozemku* | | | ***…………………. Kč*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Způsob využití stavby:** *nehodící se škrtněte;* [**https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_vyuziti**](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_vyuziti) | |
| ***Zemědělská usedlost*** | *soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.* |
| ***Bytový dům*** | *stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena* |
| ***Rodinný dům*** | *stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví* |
| ***Rodinná rekreace*** | *stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví*  *například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata* |
| ***Shromažďování osob*** | *stavba, ve které se nachází prostor určený pro shromažďování osob, v němž počet a hustota osob převyšují mezní normové hodnoty a je určena ke kulturním, sportovním a obdobným účelům* |
| ***Stavba pro obchod*** | *stavba s prodejnami a jinými obchodními prostory, velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy apod.* |
| ***Ubytovací zařízení*** | *stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené (hotel, motel, penzion, turistická ubytovna, kolej, internát, kemp a skupina chat-bungalovů, kulturní nebo památkový objekt využívaný pro přechodné ubytování apod.)* |
| ***Výroba a skladování*** | *stavba určenou pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě pro služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě zemědělských staveb určených pro skladování* |
| ***Zemědělská stavba*** | *stavba pro chov hospodářských zvířat, přípravu a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby* |
| ***Administrativa*** | *stavba pro správní a řídící složky podniků a organizací, víceúčelová stavba pro administrativní účely, budova orgánu státní správy a územní samosprávy apod.* |
| ***Občanské vybavení*** | *stavba pro služby, tělesnou výchovu a rekreaci, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, předškolní zařízení, školství a učiliště, vědu a výzkum apod.* |
| ***Technické vybavení*** | *stavba, která je součástí sítě technického vybavení, tj. sítě energetické (elektrické silové vedení, plynovod a teplovod), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiného vedení* |
| ***Stavba pro dopravu*** | *stavba pro zabezpečení dopravy* |
| ***Garáž*** | *objekt popřípadě prostor, který slouží k odstavování nebo parkování silničních vozidel (jednotlivá, řadová nebo hromadná garáž)* |
| ***Jiná stavba*** | *jedná se o stavbu jiného způsobu využití (např. kolny, sklady zahradního nářadí, sklípky, stavba pro chov zvířat pro vlastní potřebu apod.)* |
| ***Víceúčelová stavba*** | *stavba sloužící více účelům = stavba, u které nepřevládá některý z výše uvedených způsobu využití* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Průkaz energetické náročnosti** *(nehodící se škrtněte)*  [**https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_penb**](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_penb) | ***A*** | ***B*** | ***C*** | ***D*** | ***E*** | ***F*** | ***G*** | ***NEMÁ*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zastavěná plocha stavby**= *Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají.*  [***https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_zplocha***](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_zplocha) | ***……..…..…… m2*** |
| **Podlahová plocha** *= celková využitelná podlahová plocha budovy (vč. půdy); do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělících nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny)*  [***https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_pplocha***](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_pplocha) | ***……..…..…… m2*** |
| **Počet bytů** *= bytem je soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení. Počtem bytů v budově se rozumí součet bytů, do kterého se zahrnou všechny byty trvale obydlené jako stavebně technické jednotky (tzn. administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny neobydlené byty i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení.*  [***https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_byty***](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_byty) | ***……..…..… bytů*** |
| **Obestavěný prostor** *= obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy.*  [***https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_oprostor***](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_oprostor) | ***……..…..…… m3*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Počet nadzemních a podzemních podlaží** *= součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkroví (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží.*  [***https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_ppodlazi***](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_ppodlazi) | ***..……..… podlaží*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Stavby pro bydlení – dispozice bytů a jejich obytné plochy** *= obytnou plochou se rozumí podlahová plocha obytných místností.*  *nehodící se škrtněte*  [***https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_dispozice***](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_dispozice) | ***Byty jednopokojové*** | ***……..…..…… m2*** |
| ***Byty dvoupokojové*** | ***……..…..…… m2*** |
| ***Byty třípokojové*** | ***……..…..…… m2*** |
| ***Byty čtyřpokojové*** | ***……..…..…… m2*** |
| ***Byty pětipokojové a více*** | ***……..…..…… m2*** |
| **Stavby s ubytovacími jednotkami** *= ubytovací jednotkou se rozumí pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu určeny nebo se jedná o ubytovací jednotky v zařízení sociálních služeb určené k trvalému bydlení.*  [**https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_dispozice**](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_dispozice) | | ***..…..… jednotek*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výtah:** *nehodící se škrtněte*  *Vybavením budovy výtahem se rozumí takové vybavení budovy, které mohou uživatelé bytů v budově běžně využívat. V případě, že je budova vybavena pouze nákladním výtahem, který uživatelé bytu nemohou běžně užívat (např. v provozních budovách), považuje se za budovu bez výtahu.* | ***S výtahem*** | ***Bez výtahu*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Druh svislé nosné konstrukce**  *nehodící se škrtněte*  [***https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_konstrukce***](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_konstrukce) | ***Cihly, tvárnice*** | ***Dřevo*** | ***Sruby, roubenky*** |
| ***Kámen*** | ***Monolitický beton*** | ***Dřevo lehký skelet*** |
| ***Kámen a cihly*** | ***Betonové panely*** | ***Dřevo těžký skelet*** |
| ***Stěnové panely*** | ***Dřevěné panely*** | ***Panely z dřev. Masivu*** |
| ***Nepálené cihly*** | ***Ostatní panely*** | ***Ostatní dřev. konstr.*** |
| ***Nezjištěno*** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Způsob vytápění** [**https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea\_vytapeni**](https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_vytapeni) | | | | |
| **Hlavní** *= převažující způsob*  *nehodící se škrtněte* | ***Domovní*** | ***Lokální*** | ***Dálkové*** | ***Bez topení*** |
| **Topné médium**  *nehodící se škrtněte* | *Zemní plyn* | *Uhlí* | *Dřevo* | *Kapalné palivo* |
| *Elektřina* | *Tepelné čerp.* | *Kolektory* | *Jiné* |
| **Sekundární** *= doplňující způsob*  *nehodící se škrtněte* | ***Domovní*** | ***Lokální*** | ***Dálkové*** | ***Bez topení*** |
| **Topné médium**  *nehodící se škrtněte* | *Zemní plyn* | *Uhlí* | *Dřevo* | *Kapalné palivo* |
| *Elektřina* | *Tepelné čerp.* | *Kolektory* | *Jiné* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Přípojka vodovodu**  *nehodící se škrtněte* | ***Z veřejné sítě*** | | ***Ze studny*** | | | ***Bez napojení*** | |
| **Přípojka kanalizace**  *nehodící se škrtněte* | ***Na kanalizaci*** | ***Vlastní ČOV*** | | ***Žumpa, septik*** | ***Bez napojení*** | | ***Neví*** |
| **Přípojka plynu**  *nehodící se škrtněte* | ***Z veřejné sítě*** | ***Zásobník LPG*** | | ***Zásobník GNG*** | ***Zásobník bio*** | | ***Bez plynu*** |