

ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA BYSTRÉ

Článek 1

Pravidla pro poskytnutí půjčky

1. Půjčka z fondu může být poskytnuta pouze na základě písemné žádosti.
2. Žádost musí obsahovat:
 - 2.1. Identifikační údaje žadatele
 - 2.2. Identifikační údaje nemovitosti
 - 2.3. Kód druhu poskytované půjčky a její výšia přílohy:
 - 2.4. Zjednodušená dokumentaci stavby, ze které je zřejmý rozsah stavebních prací
 - 2.5. Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr strukturovaný podle druhu poskytovaných půjček (rozpočet)
3. Administrativní kontrolu zaměřenou na úplnost a správnost žádosti a příloh provede:
 - 3.1. Oddělení výstavby města
 - 3.2. Finanční účetárna města
4. Žadatel, jehož žádost úspěšně prošla administrativní kontrolou, obdrží vyrozumění a výzvu k doložení dalších potřebných dokladů.

Článek 2

Pravidla pro ručení za poskytnutí půjčky

5. Při půjčce do **100 000,- Kč** bude ručitelský závazek řešen jedním ručitelem
6. Při půjčce do **200 000,- Kč** bude ručitelský závazek řešen dvěma nezávislymi ručiteli

Článek 3

Pravidla pro uzavření smlouvy o půjčce a jejích dodatcích

7. Před uzavřením smlouvy o půjčce budou doloženy tyto doklady:
 - 7.1. Potvrzení o výši příjmů žadatele(ů) o půjčku za uplynulých 12 kalendářních měsíců, a to ke dni uzavření smlouvy
 - 7.2. Prohlášení o ručitelském závazku a potvrzení o výši příjmů ručitele(ů) za půjčku za uplynulých 12 kalendářních měsíců, a to ke dni uzavření smlouvy
 - 7.3. Čestné prohlášení o všech ostatních finančních závazcích žadatele(ů)
 - 7.4. Čestné prohlášení o všech ostatních finančních závazcích ručitele(ů)
8. Smlouva o půjčce musí obsahovat minimálně:
 - 8.1. Identifikační údaje smluvních stran
 - 8.2. Identifikační údaje nemovitosti
 - 8.3. Kód a druh stavebních prací, dílčí a celkovou výši půjčky, parametry půjčky
 - 8.4. Režim a způsob čerpání a splácení
 - 8.5. Závazky žadatele čerpajícího půjčku, smluvní pokuty
 - 8.6. Ručitelský závazek
9. Smlouvu o půjčce lze měnit pouze na základě předem projednaných dodatků schválených zastupitelstvem města.

Článek 4

Podmínky poskytování půjček

10. Jednotlivé druhy půjček podle kódů lze u jedné nemovitosti kumulovat, pokud již nejsou v daném druhu zahrnuty s tím, že maximální výše půjčky je stanovena:
 - 10.1. Pro rodinný dům **do 200.000,- Kč**
 - 10.2. Pro stavební práce realizované v jedné bytě v bytovém domě **do 150.000,- Kč**
 - 10.3. Pro společné stavební práce na bytový dům **do 400.000,- Kč**
11. Půjčka může být poskytnuta **do výše 50 %** maximální výše půjčky, resp. **do výše 50 %** skutečně vynaložených nákladů za provedené stavební práce.
12. Půjčku lze čerpat **max do 6 měsíců** ode dne uzavření smlouvy o půjčce na základě dokladu vystaveného dodavatelem za provedení stavebních prací v tomto období, přílohou bude oceněný soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
13. **Minimální splátka půjčky je 1.000,- Kč, konkrétní výše splátky bude předmětem výpočtu a dohody se žadatelem.**
14. **Maximální doba splatnosti půjčky je 8 let, konkrétní doba splatnosti bude předmětem výpočtu a dohody se žadatelem.**
15. **Úrok je stanoven fixní ve výši 4 %, resp. pro vybudování bezbariérového užívání bytu 2 %.**

Článek 5

Závěrečná ustanovení

16. Poskytování půjček a jejich čerpání podléhá kontrole města Bystré.
17. Zásady mohou být měněny a doplňovány pouze usnesením zastupitelstvem města.
18. Těmito zásadami se ruší Směrnice č. 1/2011 pro poskytování půjček z fondu rozvoje bydlení města Bystré schválená usnesením ZM č. 4 ze dne 16.3.2011.
19. Tyto zásady nabývají účinnosti dnem následujícím po dni schválení Zastupitelstvem města Bystré.

Doložka:

ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA BYSTRÉ byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Bystré

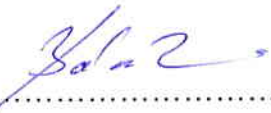
číslo: ..5..
ze dne: ..20.2.2019.....

Směrnice č. 1/2011 pro poskytování půjček z fondu rozvoje bydlení města Bystré byla zrušena usnesením Zastupitelstva města Bystré

číslo: ..5..
ze dne: ..20.2.2019.....


Mgr. Jan Neudert, starosta




Ladislav Báča, místostarosta